

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 11. studenog 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 Split

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-190/2024

Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza HYSTRIX d.o.o. u stečaju,

OIB: 25979227193

Zagreb, Zdenački zavoj 14

Prilog: 1. Procjembeni elaborat

2. ZK ul. 6221 KO STARI GRAD

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, te dostavlja u prilogu procjenu vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika i predlaže dnevni red:

1. Donošenje odluke o prihvatanju procijene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to vlasnički dio 1/1:
  1. vlasnički dio kat.čest. 1009 ZGR, površine čestice 50 m2, oznake zemljišta KUĆA, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,
  2. vlasnički dio kat.čest. 1012 ZGR, površine čestice 97 m2, oznake zemljišta KUĆA I DVOR, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 241.000,00 eura.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika prihvatiti procjenu vrijednosti nekretnine na iznos od 241.000,00 eura.

2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja procjembeni elaborat za navedenu nekretninu.

Na nekretnini je upisana zabilježba pod brojem Z-14358/2020:

NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP/I-612-08/19-06/0111 URBROJ: 532-04-01-03-02/2-19-1 30.10.2019, zabilježuje se da č.zgr. 1009, 1012 kao dio "Ruralne kulturnopovijesne cjeline Mala Rudina" imaju svojstvo kulturnog dobra

Stečajni upravitelj  
Renato Sabljčić